

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(03010)



物件概要	用途	☒ 空き家 ☐ 空き地		【登記】		【現況】			
	所在地	宇佐市 大根川				【小学校区】 長峰			
	所有権	家屋	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】						
		土地	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】						
	面積	【土地】 462.80 m ² (140 坪)		【建築】 140.79 m ² (43 坪)					
	金額	賃貸：月額 70,000 円		敷金等					
		売買： 6,000,000 円							
	構造 1	☒ 木造 ☐ 鉄筋 ☐ その他 ()			構造 2	☒ 平屋 ☐ 2階建て ☐ その他			
	付帯物件	☒ 倉庫 ☒ 駐車場 (3)台分 ☒ その他 (別棟91.79m ²)							
	間取り	1階部分：5DK		2階部分：		その他：			
	築年数	築 35 年 (昭和 61 年頃 建築)							
	空き家の程度	☒ 即入居可能							
		☐ 改修が必要 ☐ 屋根 ☐ 床 ☐ 壁 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ 台所 ☐ その他 ()							
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 (平成 29 年 5 月頃)							
(2) 清掃等の実施状況 ☐ 定期 ☒ 不定期 ☐ 行っていない									
設備等	【電気】 引込済		【水道】 井戸		【インターネット】 無		トイレ	【便器】	洋式
	【風呂】 灯油		【シャワー】 有		【TVアンテナ】 戸別			【排出方法】	落下式
	台	【コンロ】 無	給湯	【給湯器】 灯油		【排水処理方法】		汲取	
	所	【流し台】 有		【行先】 風呂・台所・洗面					
適用法令	☐ 土砂災害防止法 () ☐ その他 ()								
その他意向	改修費の負担【賃貸】		☐ 所有者 ☒ 入居者 ☐ その他 ()						
	ペット【賃貸】		☐ 可 ☒ 室外のみ ☐ 不可						
	家財処分費の負担		☐ 所有者 ☐ 入居者 ☐ 片付け済 ☒ その他 (相談)						
	案内		☒ 所有者 ☒ 市役所 ☐ その他						
	農地		☒ 希望なし ☐ 売買希望 ☐ 賃貸希望 【面積】 田 反 畑 反						
	その他入居要件等		※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。 ・内見の際は、事前に日時調整が必要です(1週間程前迄のご連絡をお願いします)。 ・登録に際し、住宅診断を行っていません。交渉時に、設備や躯体の状態を確認することをおすすめします。						

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(03010)

周辺の施設等	コンビニ 900 m (ローソン宇佐佐野店)	スーパー 4.9 km (トキハインダストリー宇佐四日市店)	病 院 500 m (小野内科病院)
	駅 2.7 km (天津)	バス停 170 m (大交北部バス 南敷田)	IC 6.4 km (宇佐)
	保育園・幼稚園 1.4 km (すばる保育園)	小学校 1.0 km (長峰小学校)	中学校 4.3 km (西部中学校)
	警察署・交番 400 m (長峰警察官駐在所)	消防署 5.8 km (宇佐市消防本部)	市役所 7.4 km (宇佐市役所 本庁)
	金融機関 120 m (長峰郵便局)	温 泉 8.8 km (まほろば温泉菟狹)	その他 4.2 km (LAUNDRY ROOM 108)

宇佐市

大雨
洪水

土砂
災害

津波

防災マップ

凡 例

津波一時避難所

避難所

公共施設

津波浸水深

0.01～0.5m 未満

0.5～1 m 未満

1～2 m 未満

2～3 m 未満

3～4 m 未満

4～5 m 未満

5～10 m 以上

洪水浸水深

0.5 m 未満

0.5～1 m 未満

1～2 m 未満

2～5 m 未満

5 m 以上

過去の浸水実績

土砂災害危険箇所

急傾斜地

土石流

氾濫開始点

地すべり

物件所在地の状況

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	土石流	非該当
過去の浸水実績	非該当	地すべり	非該当
土砂災害危険箇所	非該当		

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を
下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒
区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 7 2 - 0 0 0 7