

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(03028)



物件概要	用途	☒ 空き家 ☐ 空き地 【登記】 【現況】		
	所在地	宇佐市 大字下敷田 【小学校区】 天津		
	所有権	家屋	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】	
		土地	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】	
	面積	【土地】 242.34 m ² (73 坪) 【建築】 118.17 m ² (36 坪)		
	金額	賃貸: 月額	円	
		売買:	2,000,000 円	敷金等
	構造 1	☒ 木造 ☐ 鉄筋 ☐ その他 () 構造 2 ☐ 平屋 ☒ 2階建て ☐ その他		
	付帯物件	☐ 倉庫 ☒ 駐車場 (1)台分 ☐ その他 ()		
	間取り	1階部分: 6DK 2階部分: 2 その他:		
	築年数	築 43 年 (昭和 53 年頃 建築)		
	空き家の程度	☐ 即入居可能 ☒ 改修が必要 ☐ 屋根 ☐ 床 ☐ 壁 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ 台所 ☒ その他 (廊下、天井(雨漏り跡あり)、水道管の接続)		
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 (平成 31 年 3 月頃) (2) 清掃等の実施状況 ☐ 定期 ☒ 不定期 ☐ 行っていない		
	設備等	【電気】 引込済 【水道】 公営 【インターネット】 無	トイレ	【便器】 洋式
		【風呂】 灯油 【シャワー】 有 【TVアンテナ】 戸別		【排出方法】 水洗式
台 【コンロ】 ガス 給 【給湯器】 灯油		【排水処理方法】 浄化槽		
所 【流し台】 有 湯 【行先】 風呂				
適用法令	☐ 土砂災害防止法 () ☐ その他 ()			
その他意向	改修費の負担【賃貸】	☐ 所有者 ☐ 入居者 ☐ その他 ()		
	ペット【賃貸】	☐ 可 ☐ 室外のみ ☐ 不可		
	家財処分費の負担	☐ 所有者 ☐ 入居者 ☒ 片付け済 ☐ その他 ()		
	案内	☐ 所有者 ☒ 市役所 ☐ その他		
	農地	☒ 希望なし ☐ 売買希望 ☐ 賃貸希望 【面積】 田 反 畑 反		
その他入居要件等	※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。 登録に際し住宅診断を行っていません。建物の劣化状態等の確認は入居者の方でお願いします。 水道管は台所のみ接続されていますので、風呂とトイレへの接続工事が必要です。			

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(03028)

周辺の施設等	コンビニ 2.4 km (セブンイレブン宇佐系口店)	スーパー 6.6 km (トキハインダストリー宇佐四日市店)	病 院 2.4 km (宗像医院)
	駅 0.2 km (天津)	バス停 0.3 km (コミュニティバス 下敷田踏切前)	IC 5.3 km (犬丸)
	保育園・幼稚園 0.4 km (若葉保育園)	小学校 0.3 km (天津小学校)	中学校 3.0 km (北部中学校)
	警察署・交番 0.2 km (天津警察官駐在所)	消防署 7.4 km (宇佐市消防本部)	市役所 10.0 km (宇佐市役所 本庁)
	金融機関 1.6 km (天津郵便局)	温 泉 9.1 km (まほろば温泉菟狭)	その他 2.6 km (ホームセンターグッデイ宇佐北店)

物件所在地の状況

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	土石流	非該当
過去の浸水実績	非該当	地すべり	非該当
土砂災害危険箇所	非該当		

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 6 1 - 0 0 0 9