

# 空き家バンク物件登録カード

( ☒ 新規    ☐ 再登録 )

物件番号(    03017    )



|          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件概要     | 用途                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地    【登記】    【現況】                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                                                                   |
|          | 所在地                                                                                                             | 宇佐市 大字松崎    【小学校区】    和間                                                                                                                                                                                                                     |                                                                          |                                                                                                   |
|          | 所有権                                                                                                             | 家屋                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】 |                                                                                                   |
|          |                                                                                                                 | 土地                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】 |                                                                                                   |
|          | 面積                                                                                                              | 【土地】    176.72    m <sup>2</sup> (    53    坪)    【建築】    50.41    m <sup>2</sup> (    15    坪)                                                                                                                                              |                                                                          |                                                                                                   |
|          | 金額                                                                                                              | 賃貸: 月額                                                                                                                                                                                                                                       | 円                                                                        |                                                                                                   |
|          |                                                                                                                 | 売買:                                                                                                                                                                                                                                          | 4,500,000    円                                                           |                                                                                                   |
|          | 構造1                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 (    )                                                                                                                                       | 構造2                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 |
|          |                                                                                                                 | 付帯物件 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 (    2    )台分 <input type="checkbox"/> その他 (    )                                                                                                                   |                                                                          |                                                                                                   |
|          | 間取り                                                                                                             | 1階部分: 6DK    2階部分:    その他:                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |                                                                                                   |
|          | 築年数                                                                                                             | 築    54    年 (    昭和    42    年頃 建築 )                                                                                                                                                                                                        |                                                                          |                                                                                                   |
|          | 空き家の程度                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 即入居可能                                                                                                                                                                                                    |                                                                          |                                                                                                   |
|          |                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂<br><input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> その他 (    ) |                                                                          |                                                                                                   |
|          | 未居住                                                                                                             | (1) 空き家になった時期 (    令和    2    年    7    月頃 )                                                                                                                                                                                                 |                                                                          |                                                                                                   |
|          | 期間等                                                                                                             | (2) 清掃等の実施状況 <input checked="" type="checkbox"/> 定期 <input type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない                                                                                                                             |                                                                          |                                                                                                   |
| 設備等      | 【電気】 引込済    【水道】 公営・井戸    【インターネット】 無                                                                           | トイレ                                                                                                                                                                                                                                          | 【便器】    洋式                                                               |                                                                                                   |
|          | 【風呂】 灯油    【シャワー】 有    【TVアンテナ】 戸別                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              | 【排出方法】    水洗式                                                            |                                                                                                   |
|          | 台    【コンロ】    IH    給    【給湯器】    灯油                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                              | 【排水処理方法】    浄化槽                                                          |                                                                                                   |
|          | 所    【流し台】 有    湯    【行先】 風呂・台所・洗面                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |                                                                                                   |
| 適用法令     | <input type="checkbox"/> 土砂災害防止法 (    ) <input type="checkbox"/> その他 (    )                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |                                                                                                   |
| その他意向    | 改修費の負担【賃貸】                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 (    )                                                                                                                                                |                                                                          |                                                                                                   |
|          | ペット【賃貸】                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                                                                   |
|          | 家財処分費の負担                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> 片付け済 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 相談 )                                                                                                       |                                                                          |                                                                                                   |
|          | 案内                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input type="checkbox"/> その他                                                                                                                                            |                                                                          |                                                                                                   |
|          | 農地                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 希望なし <input type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望    【面積】    田    反    畑    反                                                                                                             |                                                                          |                                                                                                   |
| その他入居要件等 | ※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。<br>売買価格については交渉可能。<br>5年前にユニットバス、トイレ等リフォーム済。<br>駐車スペースについては売買対象外、無償で利用可(購入希望の場合は相談)。 |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |                                                                                                   |

## 空き家バンク物件登録カード

( ☒ 新規 ☐ 再登録 )

物件番号( 03017 )

|        |                              |                                     |                                      |
|--------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 周辺の施設等 | コンビニ 3.5 km<br>( ローソン宇佐長洲店 ) | スーパー 3.7 km<br>( マックスバリュート豊後高田店 )   | 病院 3.8 km<br>( いしだ内科 )               |
|        | 駅 4.7 km<br>( 豊前長洲 )         | バス停 0.2 km<br>( コミュニティバス 春玉神社 バス停 ) | IC 12.6 km<br>( 宇佐 )                 |
|        | 保育園・幼稚園 2.6 km<br>( 封戸保育園 )  | 小学校 2.9 km<br>( 和間小学校 )             | 中学校 4.6 km<br>( 長洲中学校 )              |
|        | 警察署・交番 4.4 km<br>( 長洲交番 )    | 消防署 4.5 km<br>( 長洲出張所 )             | 市役所 9.1 km<br>( 宇佐市役所 本庁 )           |
|        | 金融機関 1.5 km<br>( 和間郵便局 )     | 温泉 4.8 km<br>( 金屋温泉 )               | その他 3.7 km<br>( コインランドリー グロリア宇佐長洲店 ) |



物件所在地の状況

|               |     |      |     |
|---------------|-----|------|-----|
| 津波浸水の恐れがあるエリア | 該当  | 急傾斜地 | 非該当 |
| 洪水浸水の恐れがあるエリア | 非該当 | 土石流  | 非該当 |
| 過去の浸水実績       | 非該当 | 地すべり | 非該当 |
| 土砂災害危険箇所      | 非該当 |      |     |

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 1 1 - 0 0 0 8