

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(03003)



物件概要	用途	☒ 空き家 ☐ 空き地 【登記】 【現況】							
	所在地	宇佐市 院内町小稲 【小学校区】 院内北部							
	所有権	家屋	☐ 本人 ☒ 本人以外【続柄】 亡母						
		土地	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】						
	面積	【土地】 970.00 m ² （ 293 坪） 【建築】 128.92 m ² （ 39 坪）							
	金額	賃貸：月額 10,000 円			敷金等				
		売買：							
	構造1	☒ 木造 ☐ 鉄筋 ☐ その他（ ）			構造2	☒ 平屋 ☐ 2階建て ☐ その他			
	付帯物件	☒ 倉庫 ☒ 駐車場（ 2 ）台分 ☐ その他（ ）							
間取り	1階部分：5K 2階部分： その他：								
築年数	築 63 年 （ 昭和 33 年頃 建築 ）								
概程	空き家の程度	☐ 即入居可能 ☒ 改修が必要 ☐ 屋根 ☐ 床 ☐ 壁 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ 台所 ☒ その他（給湯器の設置が必要）							
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期（ 令和 3 年 2 月頃 ） (2) 清掃等の実施状況 ☐ 定期 ☒ 不定期 ☐ 行っていない							
要設備等	【電気】 引込済		【水道】 公営		【インターネット】 引込済		トイレ	【便器】	和式
								【風呂】 給湯器なし	【シャワー】 有
	台	【コンロ】 無	給	【給湯器】 給湯器なし	【排水処理方法】	汲取			
	所	【流し台】 有	湯	【行先】 —					
適用法令	☒ 土砂災害防止法 （土砂災害特別警戒区域） ☐ その他（ ）								
その他の意向	改修費の負担【賃貸】	☐ 所有者 ☐ 入居者 ☒ その他（相談）							
	ペット【賃貸】	☒ 可 ☐ 室外のみ ☐ 不可							
	家財処分費の負担	☐ 所有者 ☐ 入居者 ☒ 片付け済 ☐ その他（ ）							
	案内	☒ 所有者 ☒ 市役所 ☐ その他							
	農地	☐ 希望なし ☐ 売買希望 ☒ 賃貸希望 【面積】 田 反 畑 2.0 反							
その他入居要件等	※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。 ・ 賃料は畑の分も含む。 ・ 倉庫は大きく傾いており、使用不可。								

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(03003)

周辺の施設等	コンビニ 3.6 km (ローソン 宇佐院内櫛野店)	スーパー 3.6 km (マルミヤストア 院内店)	病 院 2.9 km (院内中央医院)
	駅 17.8 km (柳ヶ浦)	バス停 160 m (コミュニティバス 小稲公民館)	IC 8.8 km (安心院)
	保育園・幼稚園 3.1 km (竜東保育園)	小学校 4.1 km (院内北部小学校)	中学校 3.3 km (院内中学校)
	警察署・交番 3.7 km (院内警察官駐在所)	消防署 4.3 km (南部分署)	市役所 3.3 km (院内支所)
	金融機関 650 m (高並郵便局)	温 泉 5.1 km (妙見温泉)	その他 3.4 km (道の駅 いんない)



物件所在地の状況

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	土石流	非該当
過去の浸水実績	非該当	地すべり	非該当
土砂災害危険箇所	該当		

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を
 下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒
 区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 8 2 - 1 0 0 0