

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(03022)



物件概要	用途	☒ 空き家 ☐ 空き地 【登記】 【現況】					
	所在地	宇佐市 西屋敷 【小学校区】 北馬城					
	所有権	家屋	☐ 本人 ☒ 本人以外【続柄】 亡父				
		土地	☐ 本人 ☒ 本人以外【続柄】 亡父				
	面積	【土地】 198.41 m ² (60 坪) 【建築】 165.28 m ² (50 坪)					
	金額	賃貸：月額 相談 円		敷金等			
		売買： 円					
	構造1	☒ 木造 ☐ 鉄筋 ☐ その他 ()		構造2	☐ 平屋 ☒ 2階建て ☐ その他		
	付帯物件	☒ 倉庫 ☒ 駐車場 (2)台分 ☐ その他 ()					
	間取り	1階部分：5K 2階部分：不明 その他：					
	築年数	築 91 年 (昭和 5 年頃 建築)					
	空き家の程度	☐ 即入居可能 ☒ 改修が必要 ☐ 屋根 ☒ 床 ☐ 壁 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ 台所 ☒ その他 (2階部分の状態が不明)					
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 (令和 1 年 5 月頃) (2) 清掃等の実施状況 ☐ 定期 ☒ 不定期 ☐ 行っていない					
	設備等	【電気】 引込済		【水道】 杵築市公営		トイレ	【便器】
【風呂】 電気		【シャワー】 有		【排出方法】	水洗式		
台		【コンロ】 ガス	給	【給湯器】 電気	【排水処理方法】		汲取
所		【流し台】 有	湯	【行先】 風呂・台所・洗面			
適用法令	☐ 土砂災害防止法 () ☐ その他 ()						
その他意向	改修費の負担【賃貸】	☐ 所有者 ☐ 入居者 ☒ その他 (相談)					
	ペット【賃貸】	☒ 可 ☐ 室外のみ ☐ 不可					
	家財処分費の負担	☐ 所有者 ☐ 入居者 ☐ 片付け済 ☒ その他 (相談)					
	案内	☒ 所有者 ☒ 市役所 ☐ その他					
	農地	☒ 希望なし ☐ 売買希望 ☐ 賃貸希望 【面積】 田 反 畑 反					
	その他入居要件等	・地域に馴染める方。 ・内見希望の際は、事前に日時調整が必要です。 ・上水道は宇佐市の給水管が敷設されていないため、杵築市の上水道に加入が必要です。 ・登記上、2階建ですが、2階部分については、50年程使用した事が無いそうです。 ・登録に際し、住宅診断を行っていません。交渉時に、設備や躯体の状態を確認することをおすすめします。 ※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。					

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(03022)

周辺の施設等	コンビニ 5.4 km (セブンイレブン宇佐橋津店)	スーパー 9.3 km (Aコープやまが店)	病 院 4.2 km (和田病院)
	駅 5.2 km (立石)	バス停 0.5 km (コミュニティバス 大方橋)	IC 14.4 km (宇佐)
	保育園・幼稚園 4.6 km (むつみ幼稚園)	小学校 4.8 km (北馬城小学校)	中学校 5.6 km (宇佐中学校)
	警察署・交番 4.6 km (岩崎警察官駐在所)	消防署 10.4 km (長洲出張所)	市役所 11.1 km (宇佐市役所 本庁)
	金融機関 4.6 km (立石郵便局)	温 泉 10.6 km (まほろば温泉菟狹)	その他 4.4 km (峠たていしの館)

宇佐市

大雨
洪水

土砂
災害

津波

防災マップ

凡 例

津波一時避難所

避難所

公共施設

津波浸水深

0.01～0.5m 未満

0.5～1m 未満

1～2m 未満

2～3m 未満

3～4m 未満

4～5m 未満

5～10m 以上

洪水浸水深

0.5m 未満

0.5～1m 未満

1～2m 未満

2～5m 未満

5m 以上

過去の浸水実績

土砂災害危険箇所

急傾斜地

土石流

氾濫開始点

地すべり

出典：国土地理院

物件所在地の状況

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	土石流	非該当
過去の浸水実績	非該当	地すべり	非該当
土砂災害危険箇所	非該当		

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を
下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒
区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 3 2 － 0 0 0 4