

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(03012)



物件概要	用途	☒ 空き家 ☐ 空き地 【登記】 【現況】						
	所在地	宇佐市 大字蜷木 【小学校区】 和間						
	所有権	家屋	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】					
		土地	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】					
	面積	【土地】 270.80 m ² (82 坪) 【建築】 78.51 m ² (24 坪)						
	金額	賃貸：月額	円					
		売買： 5,500,000 円	敷金等					
	構造1	☒ 木造 ☐ 鉄筋 ☐ その他 () 構造2	☒ 平屋 ☐ 2階建て ☐ その他					
	付帯物件	☒ 倉庫 ☒ 駐車場 (3)台分 ☐ その他 ()						
	間取り	1階部分：4LDK 2階部分： その他：						
築年数	築 47 年 (昭和 48 年頃 建築)							
要	空き家の程度	☒ 即入居可能 ☐ 改修が必要 ☐ 屋根 ☐ 床 ☐ 壁 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ 台所 ☐ その他 ()						
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 (令和 3 年 3 月頃) (2) 清掃等の実施状況 ☒ 定期 ☐ 不定期 ☐ 行っていない						
	設備等	【電気】 引込済	【水道】 公営	【インターネット】 無	トイレ	【便器】	洋式	
		【風呂】 ガス	【シャワー】 有	【TVアンテナ】 戸別		【排出方法】	水洗式	
		台	【コンロ】 無	給		【給湯器】 ガス	【排水処理方法】	汲取
		所	【流し台】 有	湯		【行先】 風呂・台所・洗面		
	適用法令	☐ 土砂災害防止法 () ☐ その他 ()						
	その他意向	改修費の負担【賃貸】	☐ 所有者 ☐ 入居者 ☐ その他 ()					
		ペット【賃貸】	☐ 可 ☐ 室外のみ ☐ 不可					
		家財処分費の負担	☐ 所有者 ☐ 入居者 ☒ 片付け済 ☐ その他 ()					
案内		☒ 所有者 ☒ 市役所 ☒ その他						
農地		☒ 希望なし ☐ 売買希望 ☐ 賃貸希望 【面積】 田 反 畑 反						
その他入居要件等	※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。 宅地の他に雑種地160㎡、畑130㎡あり。但し、畑については非農地証明願を提出予定。 契約はスマイル不動産を通します。							

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(03012)

周辺の施設等	コンビニ 2.8 km (セブンイレブン宇佐橋津店)	スーパー 3.8 km (マルショク長洲店)	病 院 3.2 km (宇佐高田医師会病院)
	駅 4.0 km (豊前長洲)	バス停 0.2 km (コミュニティバス 蟬木2公民館前)	IC 7.1 km (宇佐)
	保育園・幼稚園 1.0 km (宇佐市みどり保育園)	小学校 1.4 km (和間小学校)	中学校 3.7 km (長洲中学校)
	警察署・交番 3.7 km (長洲交番)	消防署 3.8 km (長洲出張所)	市役所 4.8 km (宇佐市役所 本庁)
	金融機関 4.8 km (宇佐郵便局)	温 泉 3.3 km (金屋温泉)	その他 3.4 km (ホームセンターコメリ長洲店)



物件所在地の状況

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	土石流	非該当
過去の浸水実績	非該当	地すべり	非該当
土砂災害危険箇所	非該当		

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を

下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒

区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 4 2 - 0 0 0 6