

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規  再登録 )

物件番号( 29017 )



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地 【登記】		【現況】		
	所在地	宇佐市 両戒			【小学校区】 北馬城	
	所有権	家屋	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
		土地	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
	面積	【土地】 598.37 m <sup>2</sup> ( 181 坪)		【建築】 152.89 m <sup>2</sup> ( 46 坪)		
	金額	賃貸：月額	円	敷金等		
		売買：	100,000	円		
	構造1	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 ( )			構造2	<input type="checkbox"/> 平屋 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他
	付帯物件	<input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 ( 1 )台分 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	間取り	1階部分：6K      2階部分：2      その他：				
築年数	築 50 年 ( 昭和 46 年頃 建築 )					
概要	空き家の程度	<input type="checkbox"/> 即入居可能 <input checked="" type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (天井、水道 )				
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 ( 平成 10 年 月頃 ) (2) 清掃等の実施状況 <input type="checkbox"/> 定期 <input checked="" type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない				
	設備等	【電気】 引込済	【水道】 井戸	【インターネット】 無	トイレ	【便器】 和式
	【風呂】 灯油	【シャワー】 有	【TVアンテナ】 戸別	【排出方法】 落下式		
台所	【コンロ】 ガス	給湯	【給湯器】 ガス	【排水処理方法】 汲取		
	【流し台】 有	湯	【行先】 台所			
適用法令	<input type="checkbox"/> 土砂災害防止法 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )					
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	ペット【賃貸】	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可				
	家財処分費の負担	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> 片付け済 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	案内	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input type="checkbox"/> その他				
	農地	<input type="checkbox"/> 希望なし <input checked="" type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望      【面積】 田 反 畑 0.1 反				
その他入居要件等	<small>※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。</small> 売買価格は畑の分を含めた金額。ボーリング井戸は隣家と共同で、本宅側の配管は現状切り離されており、接続工事が必要。家屋の建っている土地の登記地目が畑であり、売買には農地法上の手続きが必要。テレビアンテナは古いものであるため、テレビが映るかは不明。					

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規  再登録 )

物件番号( 29017 )

周辺の施設等	コンビニ 2.5 km ( セブンイレブン 宇佐橋津店 )	スーパー 5.4 km ( マックスバリュ 豊後高田店 )	病院 1.2 km ( 和田病院 )
	駅 1.8 km ( 宇佐 )	バス停 1.4 km ( コミュニティバス 出光公民館 )	IC 11.2 km ( 宇佐 )
	保育園・幼稚園 1.7 km ( むつみ幼稚園 )	小学校 1.9 km ( 北馬城小学校 )	中学校 3.0 km ( 宇佐中学校 )
	警察署・交番 1.4 km ( 岩崎警察官駐在所 )	消防署 9.5 km ( 宇佐市消防本部 )	市役所 8.3 km ( 宇佐市役所 本庁 )
	金融機関 5.1 km ( 大分銀行 豊後高田支店 )	温泉 7.1 km ( 金屋温泉 )	その他 5.9 km ( 宇佐神宮 )



物件所在地の状況

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	土石流	非該当
過去の浸水実績	非該当	地すべり	非該当
土砂災害危険箇所	非該当		

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 4 1 - 0 0 0 4