

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(03029)



物件概要	用途	☒ 空き家 ☐ 空き地 【登記】 【現況】	
	所在地	宇佐市 大字長洲 【小学校区】 長洲	
	所有権	家屋	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】
		土地	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】
	面積	【土地】 152.06 m ² (46 坪) 【建築】 85.94 m ² (26 坪)	
	金額	賃貸: 月額	円
		売買:	4,500,000 円
	敷金等		
	構造 1	☒ 木造 ☐ 鉄筋 ☐ その他 ()	
	構造 2	☒ 平屋 ☐ 2階建て ☐ その他	
	付帯物件	☒ 倉庫 ☒ 駐車場 (8)台分 ☐ その他 ()	
	間取り	1階部分: 4LDK 2階部分: その他:	
	築年数	築 56 年 (昭和 40 年頃 建築)	
	空き家の程度	☒ 即入居可能	
☐ 改修が必要 ☐ 屋根 ☐ 床 ☐ 壁 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ 台所 ☐ その他 ()			
未居住期間等	(1) 空き家になった時期 (令和 1 年 5 月頃)		
	(2) 清掃等の実施状況 ☐ 定期 ☒ 不定期 ☐ 行っていない		
設備等	【電気】 引込済 【水道】 公営 【インターネット】 無	トイレ	【便器】 洋式
	【風呂】 ガス 【シャワー】 有 【TVアンテナ】 戸別		【排出方法】 水洗式
	台 【コンロ】 ガス 給 【給湯器】 ガス		【排水処理方法】 汲取
	所 【流し台】 有 湯 【行先】 風呂・台所・洗面		
適用法令	☐ 土砂災害防止法 () ☐ その他 ()		
その他意向	改修費の負担【賃貸】	☐ 所有者 ☐ 入居者 ☐ その他 ()	
	ペット【賃貸】	☐ 可 ☐ 室外のみ ☐ 不可	
	家財処分費の負担	☒ 所有者 ☐ 入居者 ☐ 片付け済 ☐ その他 ()	
	案内	☐ 所有者 ☒ 市役所 ☒ その他	
	農地	☒ 希望なし ☐ 売買希望 ☐ 賃貸希望 【面積】 田 反 畑 反	
その他入居要件等	※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。 ・登記地目: 畑59m ² 、田291m ² (非農地証明願提出予定)、雑種地19m ² 、原野79m ² 付き ・豊後不動産仲介物件です。		

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(03029)

周辺の施設等	コンビニ 2.1 km (ローソン宇佐長洲店)	スーパー 1.2 km (マルショク宇佐長洲店)	病院 0.7 km (いしだ内科)
	駅 1.6 km (豊前長洲)	バス停 1.2 km (大交北部バス 長洲中学校前)	IC 10.6 km (宇佐)
	保育園・幼稚園 1.3 km (長洲葵保育園)	小学校 0.8 km (長洲小学校)	中学校 1.2 km (長洲中学校)
	警察署・交番 1.3 km (長洲交番)	消防署 1.0 km (長洲出張所)	市役所 6.5 km (宇佐市役所 本庁)
	金融機関 1.2 km (大分銀行長洲支店)	温泉 3.3 km (金屋温泉)	その他 1.6 km (ホームセンターコメリ長洲店)

防災情報

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市

凡例 浸水深(m)	
0.3m未満	
0.3m以上 1.0m未満	
1m以上 2m未満	
2m以上 3m未満	
3m以上 4m未満	
4m以上 5m未満	
5m以上 10m未満	
10m以上 20m未満	



空き家バンク物件登録カード

(☐ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(03029)

宇佐市洪水ハザードマップ



土砂災害周知避難マップ

項目	記号
土砂災害警戒区域(土石流)	
土砂災害警戒区域(崩壊)	
土砂災害警戒区域(地すべり)	
土砂災害特別警戒区域	
指定避難所	
一時避難所	
土石流の恐れ区域	
がけ崩れの恐れ区域	
地すべりの恐れ区域	
危険が想定される区域	
主要な避難路	
注意事項	
避難場所の説明	



出典：国土地理院

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 5 2 - 0 0 0 6