

空き家バンク物件登録カード

(☐ 新規 ☒ 再登録)

物件番号(30030)



物 件 の 概 要	用 途	☒ 空き家 ☐ 空き地		【登記】	【現況】					
	所在地	宇佐市 安心院町川崎					【小学校区】 津房			
	所有権	家屋	☐ 本人	☒ 本人以外【続柄】	亡父					
		土地	☐ 本人	☒ 本人以外【続柄】	亡父					
	面 積	【土地】	655.90	m ²	(198 坪)	【建築】	135.53	m ²	(41 坪)	
	金 額	賃 貸: 月額		15,000	円	敷金等				
		売 買:		1,500,000	円					
	構 造 1	☒ 木造 ☐ 鉄筋 ☐ その他 ()	構 造 2		☐ 平屋 ☒ 2階建て ☐ その他					
	付帯物件	☒ 倉庫 ☒ 駐車場 (2)台分 ☐ その他 ()								
	間 取 り	1階部分: 5DK 2階部分: 屋根裏 その他:								
築 年 数	築 55 年 (昭和 40 年頃 建築)									
空 家 の 程 度	☐ 即入居可能									
	☒ 改修が必要 ☐ 屋根 ☐ 床 ☐ 壁 ☐ トイレ ☒ 風呂									
	☐ 台所 ☒ その他 (トイレ天井)									
未 居 住 期 間 等	(1) 空き家になった時期 (平成 20 年 2 月頃)									
	(2) 清掃等の実施状況 ☐ 定期 ☒ 不定期 ☐ 行っていない									
	設 備 等	【電気】	引込済	【水道】	公営	【インターネット】	無	トイレ	【便器】	洋式
		【風呂】	ガス	【シャワー】	有	【TVアンテナ】	共同		【排出方法】	落下式
台		【コンロ】	ガス	給	【給湯器】	ガス	【排水処理方法】		汲取	
所	【流し台】	有	湯	【行先】	風呂・台所					
適用法令	☐ 土砂災害防止法 () ☐ その他 ()									
そ の 他 意 向	改修費の負担【賃貸】	☐ 所有者 ☒ 入居者 ☐ その他 ()								
	ペット【賃貸】	☒ 可 ☐ 室外のみ ☐ 不可								
	家財処分費の負担	☒ 所有者 ☐ 入居者 ☐ 片付け済 ☐ その他 ()								
	案 内	☐ 所有者 ☒ 市役所 ☐ その他								
	農 地	☒ 希望なし ☐ 売買希望 ☐ 賃貸希望 【面積】 田 反 畑 反								
そ の 他 入 居 要 件 等	・ 価格相談可									

空き家バンク物件登録カード

(☐ 新規 ☒ 再登録)

物件番号(30030)

周辺の施設等	コンビニ 7.0 km (セブンイレブン 安心院店)	スーパー 1.2 km (えとうショップ)	病院 7.2 km (安心院中央医院)
	駅 25.1 km (柳ヶ浦)	バス停 0.2 km (コミュニティバス 川崎公民館前)	IC 8.4 km (安心院)
	保育園・幼稚園 7.1 km (安心院こども園)	小学校 1.5 km (津房小学校)	中学校 6.6 km (安心院中学校)
	警察署・交番 1.5 km (津房警察官駐在所)	消防署 10.1 km (南部分署)	市役所 7.3 km (安心院支所)
	金融機関 7.5 km (大分銀行 安心院支店)	温泉 1.6 km (津房温泉)	その他 4.4 km (里の駅 小の岩の庄)



物件所在地の状況

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	土石流	非該当
過去の浸水実績	非該当	地すべり	非該当
土砂災害危険箇所	非該当		

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 9 1 - 0 0 0 4