

空き家バンク物件登録カード

(☐ 新規 ☒ 再登録)

物件番号(28022)



物 件 の 概 要	用 途	☒ 空き家 ☐ 空き地		【登記】		【現況】		
	所在地	宇佐市 閭						【小学校区】 駅館
	所有権	家屋	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】					
		土地	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】					
	面 積	【土地】 545.45 m ² (165 坪)		【建築】 109.09 m ² (33 坪)				
	金 額	賃 貸: 月額 40,000 円		敷金等				
		売 買: 7,000,000 円						
	構 造 1	☒ 木造 ☐ 鉄筋 ☐ その他 ()		構 造 2		☐ 平屋 ☒ 2階建て ☐ その他		
	付帯物件	☐ 倉庫 ☒ 駐車場 (2)台分 ☐ その他 ()						
	間 取 り	1階部分: 5DK 2階部分: 1 その他:						
	築 年 数	築 74 年 (昭和 21 年頃 建築)						
	空 家 の 程 度	☒ 即入居可能						
		☐ 改修が必要 ☐ 屋根 ☐ 床 ☐ 壁 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ 台所 ☐ その他 ()						
	未 居 住	(1) 空き家になった時期 (平成 12 年 月頃)						
	期 間 等	(2) 清掃等の実施状況 ☐ 定期 ☒ 不定期 ☐ 行っていない						
設 備 等	【電気】 引込済		【水道】 井戸		【インターネット】 無		トイレ	
	【風呂】 ガス		【シャワー】 有		【TVアンテナ】 戸別			【便器】 洋式
	【排水処理方法】 水洗式							【排水処理方法】 下水道
	台 所	【コンロ】 ガス		給 湯	【給湯器】 ガス		【先行】 風呂・台所	
適用法令	☐ 土砂災害防止法 () ☐ その他 ()							
そ の 他 意 向	改修費の負担【賃貸】	☐ 所有者 ☒ 入居者 ☐ その他 ()						
	ペット【賃貸】	☒ 可 ☐ 室外のみ ☐ 不可						
	家財処分費の負担	☐ 所有者 ☐ 入居者 ☒ 片付け済 ☐ その他 ()						
	案 内	☐ 所有者 ☒ 市役所 ☐ その他						
	農 地	☐ 希望なし ☒ 売買希望 ☒ 賃貸希望 【面積】 田 反 畑 0.9 反						
そ の 他 入 居 要 件 等	・不動産業者仲介予定 ・金額は相談に応じます。 ・売買金額は固定資産税評価額を参考にしています。 ・畑(869㎡)を同時に売買希望(賃貸も可)							

空き家バンク物件登録カード

(☐ 新規 ☒ 再登録)

物件番号(28022)

周辺の施設等	コンビニ 0.6 km (セブンイレブン 宇佐間店)	スーパー 0.5 km (スーパーバリュー うさ)	病院 1.1 km (佐藤第一病院)
	駅 6.0 km (柳ヶ浦)	バス停 0.6 km (大交北部バス 間)	IC 2.7 km (宇佐)
	保育園・幼稚園 0.7 km (なぎさ幼稚園)	小学校 1.5 km (駅館小学校)	中学校 1.0 km (駅川中学校)
	警察署・交番 1.1 km (四日市交番)	消防署 0.6 km (宇佐市消防本部)	市役所 1.8 km (宇佐市役所 本庁)
	金融機関 1.2 km (大分銀行 宇佐支店)	温泉 3.9 km (まほろば温泉菟狭)	その他 240 m (ディスカウントドラッグ コスモス 四日市店)



物件所在地の状況

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	土石流	非該当
過去の浸水実績	非該当	地すべり	非該当
土砂災害危険箇所	非該当		

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 3 1 - 0 0 0 9