

空き家バンク物件登録カード

(☐ 新規 ☒ 再登録)

物件番号(30074)



物 件 の 概 要	用 途	☒ 空き家 ☐ 空き地		【登記】	【現況】		
	所在地	宇佐市 北宇佐					【小学校区】 宇佐
	所有権	家屋	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】				
		土地	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】				
	面 積	【土地】 459.50 m ² (139 坪)		【建築】 100.16 m ² (30 坪)			
	金 額	賃 貸: 月額		円	敷金等		
		売 買:		3,000,000 円			
	構 造 1	☒ 木造 ☐ 鉄筋 ☐ その他 ()		構 造 2		☒ 平屋 ☐ 2階建て ☐ その他	
	付帯物件	☐ 倉庫 ☒ 駐車場 (3)台分 ☐ その他 ()					
	間 取 り	1階部分: 5K		2階部分:		その他:	
築 年 数	築 54 年 (昭和 41 年頃 建築)						
空 家 の 程 度	☐ 即入居可能						
	☒ 改修が必要 ☐ 屋根 ☒ 床 ☐ 壁 ☒ トイレ ☒ 風呂						
	☒ 台所 ☐ その他 ()						
未 居 住 期 間 等	(1) 空き家になった時期 (平成 19 年 月頃)						
	(2) 清掃等の実施状況 ☐ 定期 ☒ 不定期 ☐ 行っていない						
	設 備 等	【電気】 引込済		【水道】 公営		【インターネット】 無	トイレ
		【風呂】 ガス		【シャワー】 有		【TVアンテナ】 無	
		台	【コンロ】 ガス		給	【給湯器】 無	
所		【流し台】 有		湯	【行先】 ー		
適用法令	☒ 土砂災害防止法 (土砂災害特別警戒区域) ☐ その他 ()						
そ の 他 意 向	改修費の負担【賃貸】	☐ 所有者 ☐ 入居者 ☐ その他 ()					
	ペット【賃貸】	☐ 可 ☐ 室外のみ ☐ 不可					
	家財処分費の負担	☐ 所有者 ☐ 入居者 ☒ 片付け済 ☐ その他 ()					
	案 内	☐ 所有者 ☒ 市役所 ☐ その他					
	農 地	☒ 希望なし ☐ 売買希望 ☐ 賃貸希望 【面積】 田 反 畑 反					
そ の 他 入 居 要 件 等	・ 契約は川島不動産を通します。 ・ 3名共有名義。						

空き家バンク物件登録カード

(☐ 新規 ☒ 再登録)

物件番号(30074)

周辺の施設等	コンビニ 0.2 km (セブンイレブン 宇佐神宮前店)	スーパー 2.8 km (ゆめマート 宇佐店)	病院 0.6 km (賀来内科医院)
	駅 4.8 km (宇佐)	バス停 0.2 km (大交北部バス 宇佐八幡)	IC 7.4 km (宇佐)
	保育園・幼稚園 0.6 km (宇佐こども園)	小学校 0.3 km (宇佐小学校)	中学校 2.6 km (宇佐中学校)
	警察署・交番 0.4 km (宇佐警察官駐在所)	消防署 4.2 km (宇佐市消防本部)	市役所 2.8 km (宇佐市役所 本庁)
	金融機関 0.2 km (宇佐郵便局)	温泉 1.7 km (まほろば温泉菟狹)	その他 0.8 km (宇佐神宮)

物件所在地の状況

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	土石流	非該当
過去の浸水実績	非該当	地すべり	非該当
土砂災害危険箇所	非該当		

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 2 2 - 0 0 0 7