

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(02039)



物件概要	用途	☒ 空き家 ☐ 空き地 【登記】		【現況】					
	所在地	宇佐市 金屋		【小学校区】 長洲					
	所有権	家屋	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】						
		土地	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】						
	面積	【土地】 386.76 m ² (117 坪) 【建築】 151.96 m ² (46 坪)							
	金額	賃貸：月額		25,000 円		敷金等			
		売買：		2,500,000 円					
	構造 1	☒ 木造 ☐ 鉄筋 ☐ その他 ()			構造 2	☐ 平屋 ☒ 2階建て ☐ その他			
	付帯物件	☒ 倉庫 ☒ 駐車場 (2)台分 ☐ その他 ()							
	間取り	1階部分：4K 2階部分：3 その他：							
	築年数	築 42 年 (昭和 54 年頃 建築)							
	空き家の程度	☒ 即入居可能 ☐ 改修が必要 ☐ 屋根 ☐ 床 ☐ 壁 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ 台所 ☐ その他 ()							
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 (平成 30 年 10 月頃) (2) 清掃等の実施状況 ☒ 定期 ☐ 不定期 ☐ 行っていない							
設備等	【電気】 引込済		【水道】 公営		【インターネット】 無		トイレ	【便器】	洋式
	【風呂】 ガス		【シャワー】 有		【TVアンテナ】 戸別			【排出方法】	水洗式
	台	【コンロ】 ガス	給湯	【給湯器】 ガス				【排水処理方法】	浄化槽
	所	【流し台】 有		【行先】 風呂・台所					
適用法令	☐ 土砂災害防止法 () ☐ その他 ()								
その他意向	改修費の負担【賃貸】	☐ 所有者 ☒ 入居者 ☐ その他 ()							
	ペット【賃貸】	☒ 可 ☐ 室外のみ ☐ 不可							
	家財処分費の負担	☐ 所有者 ☐ 入居者 ☐ 片付け済 ☒ その他 (相談)							
	案内	☒ 所有者 ☒ 市役所 ☐ その他							
	農地	☒ 希望なし ☐ 売買希望 ☐ 賃貸希望 【面積】 田 反 畑 反							
	その他入居要件等	・売買優先。賃貸の場合、当初2年間までは賃貸で入居し、その後購入が必須(賃貸のみは不可)。 ・地域に馴染める、単身者以外の方。 ・家財ですが、使いたい物があれば使って欲しい。 ※不動産業者を通します※							

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(02039)

周辺の施設等	コンビニ 2.1 km (ローソン宇佐長洲店)	スーパー 1.3 km (マルショク長洲店)	病 院 1.9 km (いしだ内科)
	駅 1.5 km (豊前長洲)	バス停 100 m (コミュニティバス 金屋保育園)	IC 8.5 km (宇佐)
	保育園・幼稚園 130 m (金屋保育園)	小学校 1.3 km (長洲小学校)	中学校 1.4 km (長洲中学校)
	警察署・交番 1.2 km (長洲交番)	消防署 1.3 km (長洲出張所)	市役所 5.0 km (宇佐市役所 本庁)
	金融機関 1.3 km (長洲郵便局)	温 泉 1.1 km (金屋温泉)	その他 1.2 km (JAおおいた ふれあい市場河東部店)

宇佐市

大雨
洪水

土砂
災害

津波

防災マップ

凡 例

津波一時避難所

避難所

公共施設

津波浸水深

0.01～0.5m 未満

0.5～1m 未満

1～2m 未満

2～3m 未満

3～4m 未満

4～5m 未満

5～10m 以上

洪水浸水深

0.5m 未満

0.5～1m 未満

1～2m 未満

2～5m 未満

5m 以上

過去の浸水実績

土砂災害危険箇所

急傾斜地

土石流

氾濫開始点

地すべり

物件所在地の状況

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	土石流	非該当
過去の浸水実績	非該当	地すべり	非該当
土砂災害危険箇所	非該当		

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を
下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒
区域に該当する可能性が考えられます。)